



15.07.2026 № 01-09-16631

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного
комитета
Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
З.Ф. Хабибуллину

О проведении общественного
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление от Ларионова Евгения Владимировича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:080301:647.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.4 ст.39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных

между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2. организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с требованиями установленными статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 4.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;

2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;

3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения;

4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ;

5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;

6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 4.4 Порядка, Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов и заполненной анкетой** в срок до **18.08.2026**.

Приложение: на 35 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента
развития территорий

А.И. Ахметзянов



Исп.: А.И. Гарифуллина
Тел. 8(843) 78 2-45-34

Анкета.

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан направляются следующие материалы:

Наименование	Результат	Комментарии
1. Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
2. Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
3. Мнение органа местного самоуправления по проекту приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080301:647, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения	Согласовывает	
4. Информация о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ	Не поступило уведомление	
5. Выписка из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов	Прилагается	
6. Копия нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части)	Прилагается	
7. Копия решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
8. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания)	Прилагается	
9. Копия акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
10. Материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ	Прилагается	
11. Материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах)	Прилагается	

12. Материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.	Прилагается	
--	-------------	--

В колонке «**Результат**» необходимо выбрать значение **из выпадающего списка**.

В колонке «**Комментарии**» можно указать дополнительную информацию, например, реквизиты уведомления о самовольной постройке



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Ларионову Евгению Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080301:647, площадью 330 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п.Осиновское, п.Новониколаевский, ул.Центральная, з/у 2В - «ремонт автомобилей» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

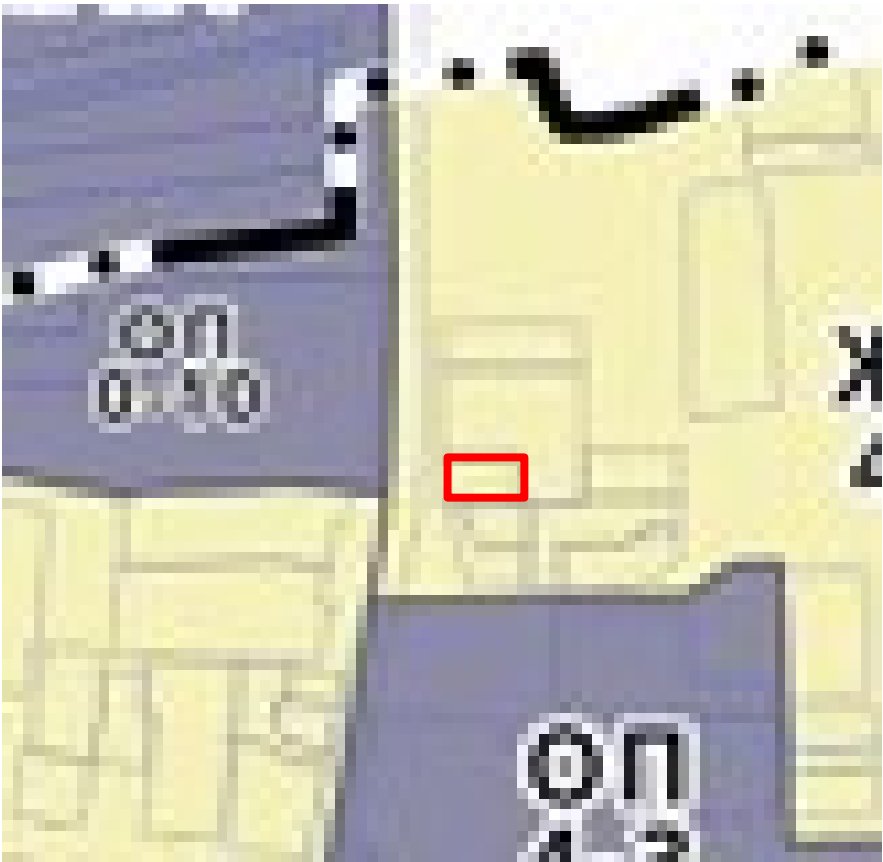
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о



Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)

Земельный участок: 16:20:080301:647



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	10.06.2015
Кадастровый номер	16:20:080301:647
Кадастровый квартал	16:20:080301
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, п Новониколаевский, ул Центральная, з/у 2В. Свернуть ^
Площадь уточненная	330 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	личное подсобное хозяйство
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	608 339,42 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 843,452 руб./кв. м

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2026

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое	400/2500	н.у	70	2	7	3/3

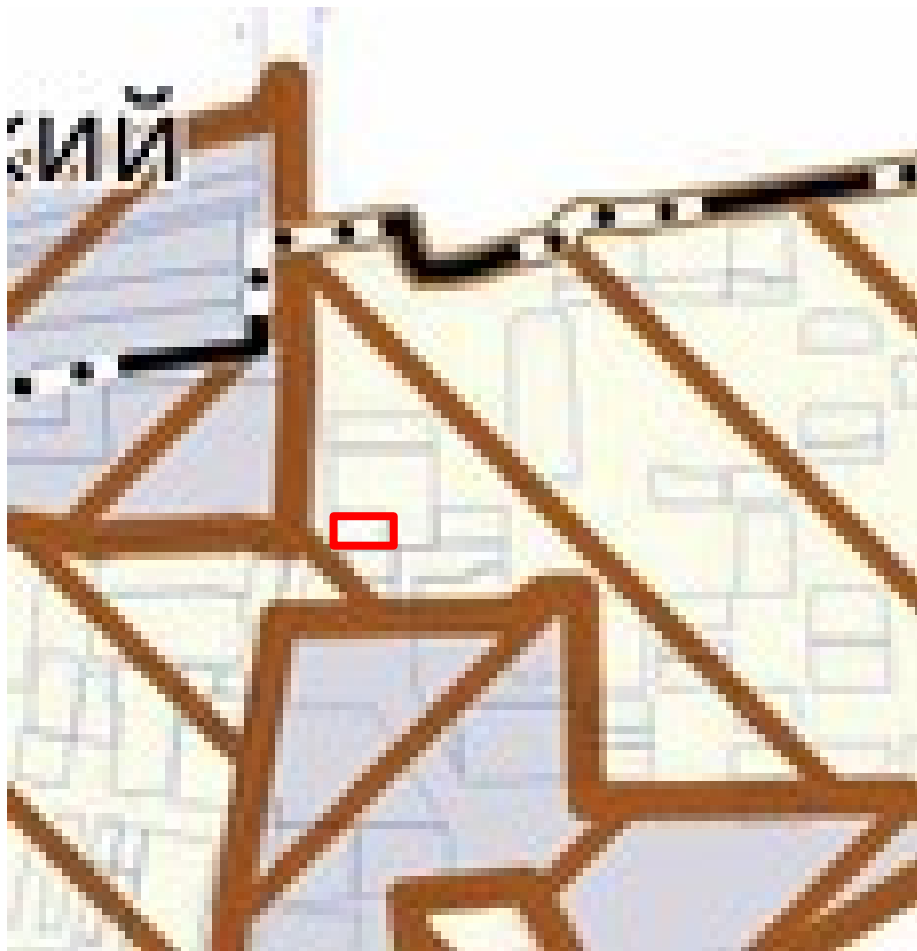
14

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	управление						
4.4	Магазины	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	400/2500	н.у	70	2	7	5/5
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

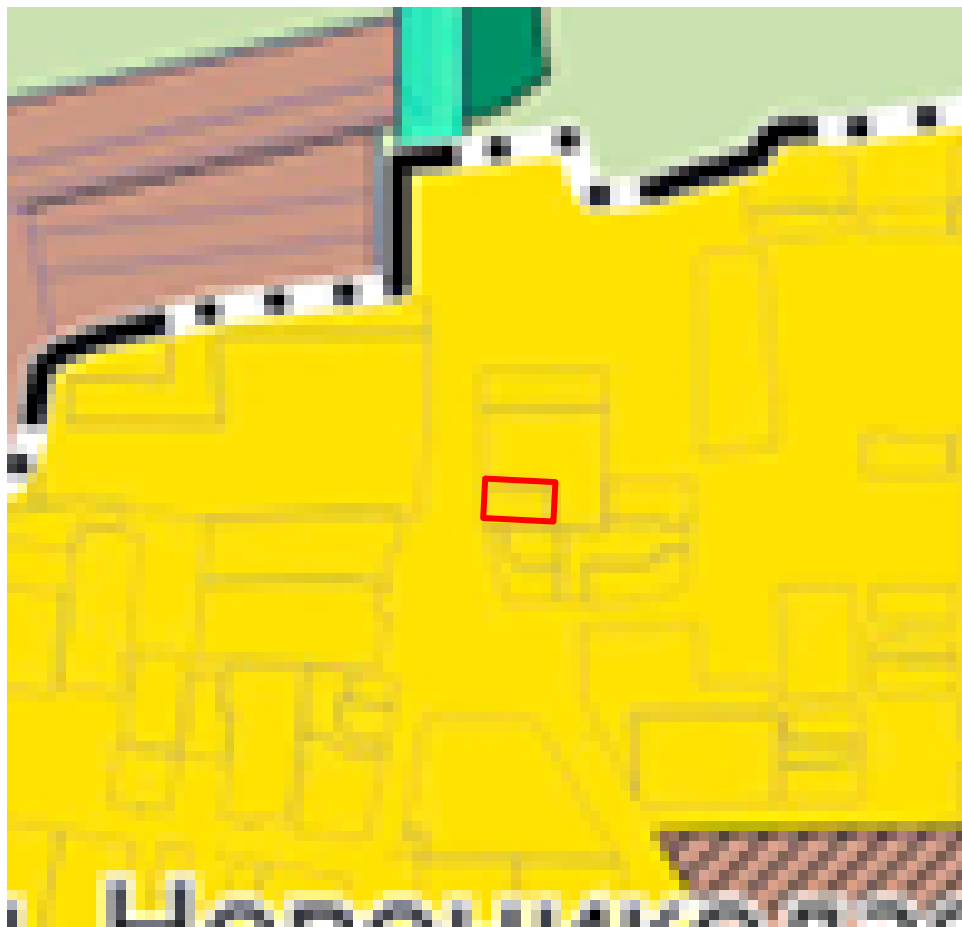
**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о**



Карта градостроительного зонирования АГО ОКС

- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №1

Генеральный план Осиновского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта функциональных зон поселения

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Генеральный план Осиновского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта зон с особыми условиями использования территории

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Улица в жилой застройке

кому: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ
(Зеленодольский муниципальный район)
от кого:

Ларионов Евгений Владимирович
заявителя - юридического лица; ИНН; юридический и почтовый адреса; Ф.И.О.(последнее - при наличии) руководителя; телефон; банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление
о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть) в соответствии с Правилами землепользования и застройки .

(наименование муниципального образования)
Правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства: .

Местоположение (адрес) земельного участка и (или) объекта капитального строительства: Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский район, поселок Новониколаевский, улица Центральная, земельный участок 2В.

Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080301:647.

Площадь земельного участка: 330.

Кадастровый номер объекта капитального строительства:

Площадь объекта капитального строительства: .

Вид права на земельный участок: собственность

(собственность, аренда и др.;

Выписка из ЕГРН.

реквизиты документа, удостоверяющего право)

Установленный вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства: Личное подсобное хозяйство.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства: 4.9.1.4 Ремонт автомобилей.

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний (на основании пункта 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

13.07.2026 г.

(дата)

(подпись)

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);
- 3) Копии правоустанавливающих документов на земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (в случае если сведения о правах на такой земельный участок или объект капитального строительства отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

16 А А 9634715
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Казань Республики Татарстан.
Третьего июля две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. **ЛАРИОНОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 09 сентября 1998 года рождения, место рождения: г. Казань, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 172-855-336 92, паспорт 92 18 484606, выданный МВД по Республике Татарстан 08 октября 2018 года, код подразделения 160-005, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Миялиш (Красно-Октябрьское), дом 62 (шестьдесят два), настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **ГАРИФЗЯНОВУ НУРЗИЮ ШАКУРОВНУ**, 21 февраля 1959 года рождения, место рождения: село Большой Шинар Сабинского р-на Татарской АССР, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 92 05 557720, выданный УВД Авиастроительного района гор. Казани 04 марта 2005 года, код подразделения 162-001, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Тэцевская, дом 4 (четыре), квартира 439 (четыреста тридцать девять), **быть моим представителем** во всех государственных, коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях Республики Татарстан Российской Федерации, Палате имущественных и земельных отношений Зеленодольского района Республики Татарстан, Управлении архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского района муниципального района Республики Татарстан, Многофункциональном центре по оказанию государственных и муниципальных услуг, организациях и учреждениях Осиновского сельского поселения, организациях и учреждениях независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственного подчинения, государственных и муниципальных органах, Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан, органах БТИ, Едином государственном реестре недвижимости, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Татарстан **по вопросу оформления и предоставления всех правоустанавливающих документов и перевода вида разрешенного использования земельного участка в вид разрешенного использования: Ремонт автомобилей, последующее оформления в собственность, узаконения, межевания, регистрации права собственности на мое имя ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 16:20:080301:647, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м. р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, п.Новониколаевский, ул. Центральная, земельный участок № 2В (два "В"), для чего предоставляю право осуществлять от моего имени все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия по реформированию вида разрешенного использования земельного участка, с правом подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки, документы, разрешительные документы, дубликаты правоустанавливающих документов, постановления (решения) органа администрации Исполкома муниципального образования г.Зеленодольска и Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по утверждению проекта межевания и всех необходимых правоустанавливающих документов, получению всех разрешительных документов, с правом оформления уведомления о планируемом строительстве/реконструкции дома, здания, помещения, с правом получения разрешения на строительство дома, пристроев, построек, здания, помещения, на реконструкцию дома, постройку, здания, помещения, ввод в эксплуатацию дома, дома, постройку, пристроев, здания, помещения, оформления и получения уведомления о завершении строительства, с правом ведения (оформления) межевого (землеустроительного) и кадастрового дела, получения кадастрового плана, получения (присвоения) кадастрового номера, объединения и реального раздела, проведения топографических и геодезических съемок, проведения инженерно-геодезических работ, с правом присвоения почтового адреса, подписания необходимых договоров, в том числе межевого плана, акта согласования границ участка со смежными землепользователями, установления границ в натуре, для чего предоставляю право проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, получить технический паспорт на строение, кадастровый план земельного участка, Разрешения, Постановления; подавать и получать необходимые документы, в том числе в электронном виде, XML - дисках, во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, в регистрационных, коммунальных службах, архивных учреждениях, Администрации, органах госсанэпиднадзора, пожарного надзора, газовой и электро службах, водоканале, земельном комитете, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, производить необходимые расчеты, получать справки и документы в государственных, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, кадастрового паспорта, нотариальной конторе, МЧС РФ, МКУ "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования Республики Татарстан", исполкоме муниципального образования Республики Татарстан и его территориальных и функциональных подразделениях (административных районов), архивных учреждениях, Комитете земельных и имущественных отношений соответствующего района Республики Татарстан, с правом подавать заявления по вопросу постановки на государственный кадастровый учет, внесения сведений о ранее учтенном объекте**

г.Ка-

-заним

недвижимости, исправления технических ошибок в сведениях ЕГРН, государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости в том числе исправление кадастровой ошибки, с правом подачи запроса о предоставлении сведений ЕГРН, подписать и получить все необходимые правоустанавливающие документы, с правом регистрации нового объекта недвижимости, постановки на учет объекта капитального строительства, образуемого из объекта путем раздела, выдела доли в натуре либо иного совершаемого при таком образовании действия с преобразуемым объектом учета, с правом получения градостроительного заключения в Управлении архитектуры и градостроительства ИКМО г. Зеленодольска и Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, получить справку об отсутствии нарушений границ и зон минимально допустимых расстояний газопровода, электрических сетей, АО "Сетевая компания", заключение СЭС (санитарно - эпидемиологической службы), выкупить земельный участок, подписать договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт с Комитетом земельных и имущественных отношений Зеленодольского района Республики Татарстан, администрацией г. Зеленодольска и Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, с правом согласования местоположения границ земельного участка, получения межевого плана и внесения в ЕГРН сведений о координатах границ земельного участка, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, **зарегистрировать вновь образованный объект недвижимости, все правоустанавливающие документы, разрешительные документы, прекращения права собственности, мое право собственности в Едином государственном реестре недвижимости**, в том числе в электронной форме, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из **Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов**, делать от моего имени заявления. Уплачивать необходимые тарифы, сборы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям. Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

До подписания настоящей документа на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" установлено, что в отношении доверителя отсутствуют производства по делам о банкротстве на 03 июля 2026 года.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Мною прочитано, напечатано верно

доверитель

Паричонов Евгений Владимирович
Российская Федерация Город Казань Республики Татарстан

Третьего июля две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Аскаровой Фаридой Рауфовной, нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 43/108-н/16-2026-4-306.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3250 руб. 00 коп.

Ф.Ф.Аскарова



15.863.757

Компьютерная система "Эксперт"

Подпись

Исполнитель: Гарифуллина А.И.

Электронный документ создан в электронной форме. № 01-09-16631 от 15.07.2026. Исполнитель: Гарифуллина А.И.

39. Страница создана: 14.07.2026 11:54

Земельный участок	
16:20:080301:647	
номер	
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	16:20:080301
Дата присвоения кадастрового номера	10.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, п Новониколаевский, ул Центральная, з/у 2В
Площадь, м²	330, Уточненная площадь, погрешность 6.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	608339.42
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	16:20:080301:112
Виды разрешенного использования	личное подсобное хозяйство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	16:20:080301:650
Сведения о кадастровом инженере	Фасхутдинова Ольга Михайловна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ларионов Евгений Владимирович

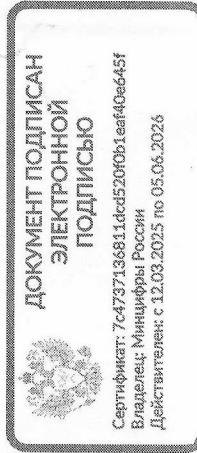
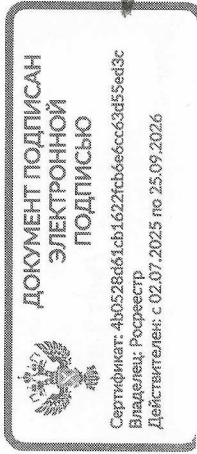
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528c61cb1622fcb66cc63d55e3dc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:20:080301:647
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Ларионов Евгений Владимирович, 09.09.1998, СНИЛС 172-855-336 92, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 92 18, номер: 484606, выдан: МВД по Республике Татарстан08.10.2018
Правообладатель (правообладатели)	Собственность, 16:20:080301:647-16/137/2024-5, 12.07.2024
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Договор дарения объектов недвижимости, № 6/н, выдан 10.07.2024
Основание государственной регистрации	Право на недвижимость действующее
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:20:080301:647
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Ларионов Владимир Федорович, 09.01.1961
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 16:20:080301:647-16/016/2018-3, 06.02.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.07.2024, 16:20:080301:647-16/137/2024-4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 4b528d61cf1622fcb66cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Цействителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 7c4737136811dc520fb1ea40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:20:080301:647
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Сагдеева Резида Юнусовна, 22.01.1961
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/3, 16-16/022-16/093/002/2015-2032/2, 03.08.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.02.2018, 16:20:080301:647-16/016/2018-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528461cb1622f6b66cc63455ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcdf520f0b1ea140e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 4 из 5

Данные актуальны на 18.05.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:20:080301:647
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Сагдеев Ильдар Талгатович, 01.02.1960
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 16-16/022-16/093/002/2015-2032/1, 03.08.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.02.2018, 16:20:080301:647-16/016/2018-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6b6cc3d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань ул. Кураметова д. 25/1
ФИО АБРОСИМОВ М.С.
Подпись *А.А.А.*

ДАТА 09.05.2026 ВРЕМЯ 09:50

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УВД АВИАСТРОИТЕЛЬНОГО РАЙОНА
ГОР. КАЗАНИ

Паспорт выдан

Дата выдачи 04.03.2005 Код подразделения 162-001

[Подпись]



Личный код

[Подпись]

Личная подпись

92 05 557720

Фамилия ГАРИФЗЯНОВА



Имя НУРЗИЯ

Отчество ШАКУРОВА

Пол ЖЕН. Дата рождения 21.02.1959

Место рождения СЕЛО БОЛЬШОЙ ШИНАР
САБИНСКОГО Р-НА
ТАТАРСКОЙ АССР

92 05 557720

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

в. 21. 07. 2023 г.
 Рег. и.
 Р-и.
 Пункт 7 КАЗАНЬ
 ул. Татевская
 дома 4 стр. 439

Отдел по вопросам миграции ОП №11
 «Восход» УМВД России по г. Казани
 (наименование подразделения по вопросам миграции)
 Подпись: Гельф Гарифуллина

ТАТАРСТАН

7

92 05 557720

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2026, поступившего на рассмотрение 13.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:	16:20:080301:647		
Номер кадастрового квартала:	16:20:080301		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, п Новониколаевский, ул Центральная, з/у 2В.		
Площадь, м²:	330 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	608339.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:20:080301:650		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:080301:112		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	личное подсобное хозяйство		
Сведения о кадастровом инженере:	Фасхутдинова Ольга Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 16:20-11.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996	
Кадастровый номер:	16:20:080301:647
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.10.2024 № 3553 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.
Получатель выписки:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ларионов Евгений Владимирович, 09.09.1998, г.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 172-855-336 92 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 18 №484606, выдан 08.10.2018, МВД по Республике Татарстан 420051, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Миляш (Красно-октябрьское лесн-во), д. 62
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:080301:647-16/137/2024-5 12.07.2024 12:51:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

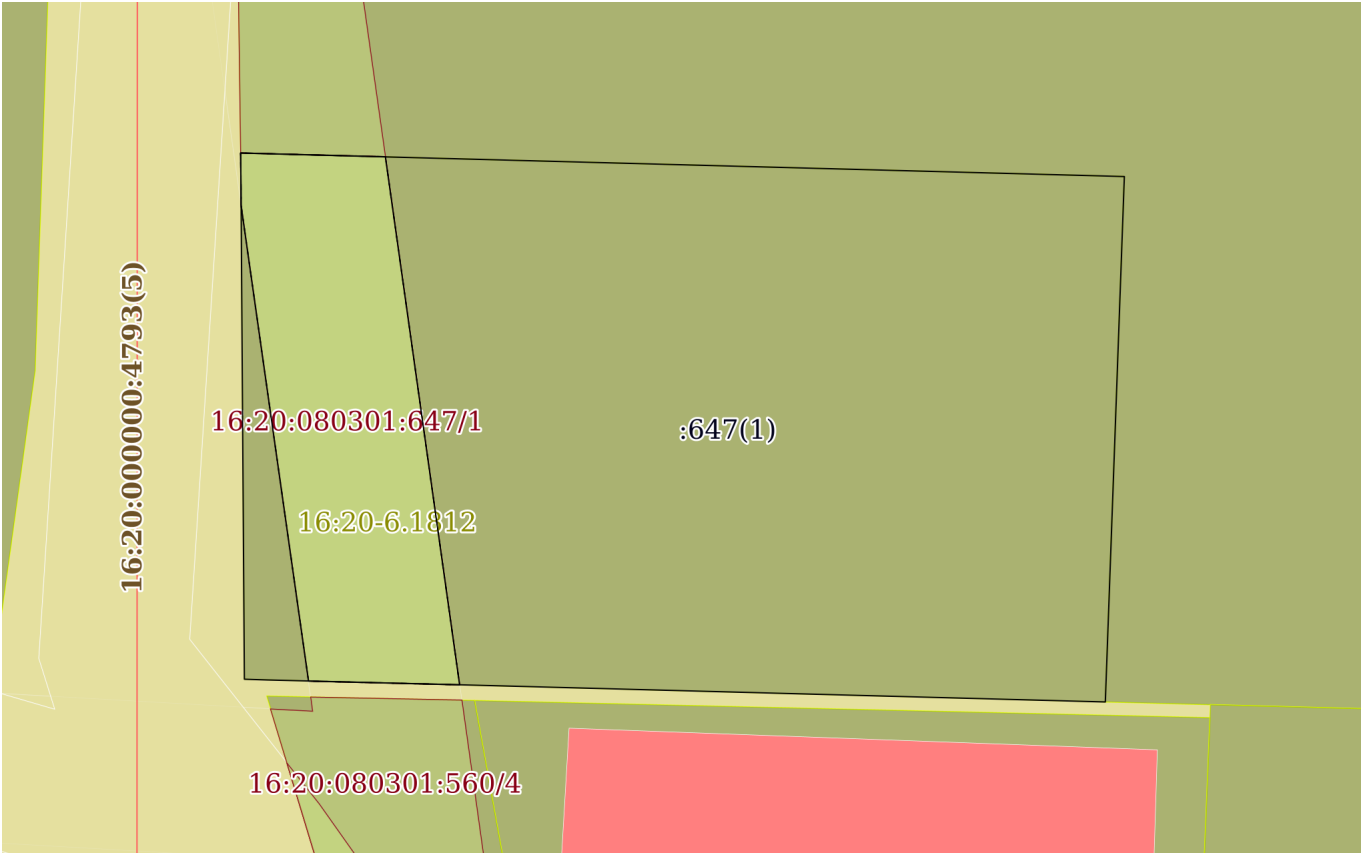
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°31.4`	23.7	данные отсутствуют	16:20:080301:646(1)	Director@orni-prof.ru
2	1.1.2	1.1.3	182°4.4`	14.1	данные отсутствуют	16:20:080301:646(1)	Director@orni-prof.ru
3	1.1.3	1.1.4	271°31.4`	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	16:20:080301:211(1)	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Мира, д.108Б
5	1.1.4	1.1.5	271°26.5`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	271°52.7`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	359°36.4`	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	359°26.0`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488113.63	1295706.66	Закрепление отсутствует	0.1
2	488113	1295730.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	488098.91	1295729.84	Закрепление отсутствует	0.1
4	488099.36	1295712.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	488099.5	1295707.37	Закрепление отсутствует	0.1
6	488099.52	1295706.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	488112.62	1295706.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	488113.63	1295706.66	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:080301:647/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:080301:647/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:20:080301:647/1	57.15	данные отсутствуют
16:20:080301:647/2	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.10.2024 № 3553 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	

точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 16:20-6.1812;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВКЛ 0,4 кВ КТП 7622 (ПЭС 4284); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах; Реестровый номер границы: 16:00-6.4177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам; Реестровый номер границы: 16:00-6.4178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	
		Вид зоны по документу: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996			
Кадастровый номер:		16:20:080301:647	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:080301:647/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488113.63	1295706.66	-	-
2	488112.62	1295706.67	-	-
3	488112.24	1295706.67	-	-
4	488099.47	1295708.48	-	-
5	488099.37	1295712.53	-	-
6	488113.53	1295710.54	-	-
1	488113.63	1295706.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94665996				
Кадастровый номер:			16:20:080301:647	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:080301:647/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488113.53	1295710.54	-	-
2	488099.37	1295712.53	-	-
3	488099.47	1295708.48	-	-
4	488112.24	1295706.67	-	-
5	488112.62	1295706.67	-	-
6	488113.63	1295706.66	-	-
7	488113.53	1295710.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия